

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-27/2024
Dužnik: DEKOR INTEGRA d.o.o. u stečaju, Međimurska ulica 23, Varaždin, OIB:05658446812

PREGLED IMOVINE I OBVEZA
(Članak 223. Stečajnog zakona)

a) Imovina

r.b.	Stavka	Vrijednost (EUR)	
		Knjigovodstvena	Procijenjena
1	Nekretnine	29.392,69	25.000,00
2	Pokretnine	-	-
3	Potraživanja prema bruto bilanci na dan 03.09.2024.g.	549.714,50	-
4	Potraživanja po osnovi uplaćene jamčevine na račun Trgovačkog suda u Osijeku u predmetu St-12/20211	31.287,41	31.287,41
5	Novčana sredstva na računu sudskog depozita (predujam uplaćen od strane predlagatelja)	-	265,44
UKUPNO IMOVINA:		581.001,91	56.552,85

b) Obveze

Stečajni vjerovnici

Vjerovnici	Iznos (EUR)
Tražbine 1. višeg isplatnog reda	5.117,37
Tražbine 2. višeg isplatnog reda	244.141,00
UKUPNO OBVEZE:	249.258,37

Vjerovnici s upisanim pravom na odvojeno namirenje

r.b.	Razlučni vjerovnici	Iznos (EUR)
1	ALEN KULJI, Prigorec 124, 44240 Ivanec, OIB: 57152417934	23.491,94
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Graberje 1, Varaždin, OIB:18683136487	1.990,84

NAPOMENE UZ NEKRETNINE:

Obzirom da je nekretnina opterećena razlučnim pravima, te obzirom na činjenicu da je u tijeku ovrha radi njezine prodaje u ovršnom postupku, nisam angažirao ovlaštene sudske vještake za procjenu vrijednosti jer to u ovom trenutku smatram nepotrebnim troškom. Ukoliko se stvore uvjeti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku, odmah ću izvršiti procjenu njezine vrijednosti, te iste dostaviti u stečajni spis. Međutim, ukoliko se nekretnina bude prodavala u ovršnom postupku, sam ovršni sud angažirati će vještake za procjenu vrijednosti kada započne postupak prodaje. Obzirom da je navedeni poslovni prostor je u roh-bau izvedbi po mojoj osobnoj procjeni njegova tržišna vrijednost iznosi cca 25.000,00 EUR.

NAPOMENE UZ POTRAŽIVANJA:

Prema zaprimljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, stečajni dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 549.714,50 EUR, no uvidom u strukturu potraživanja od kupaca utvrdio sam da se radi o potraživanjima iz razdoblja prije rujna 2020.g. (potraživanja društva TRAJECTUS d.o.o., a koje društvo je pripojeno društvu DEKOR INTEGRA d.o.o. dana 03.09.2020.g.), te je nastupila zastara stoga zaključujem da potraživanja od kupaca nisu naplativa. Također, za određena potraživanja stečajni dužnik je vodio parnice, a u kojim parnicama nije uspio dokazati osnovanost svojih potraživanja.

Iznos od 31.287,41 EUR uplaćen na račun Trgovačkog suda u Osijeku kao jamčevina za sudjelovanje na dražbi za kupnju nekretnine u predmetu St-12/2011

U Zagrebu, 9. prosinca 2024.g.

Stečajni upravitelj
Maroje Stjepović